

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2831 /BXD-KTXD

V/v: điều chỉnh giá hợp đồng
thi công.

Hà Nội, ngày 04 tháng 11 năm 2014

Kính gửi: - Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Phú Thọ
- Công ty cổ phần Xây dựng số 3

Bộ Xây dựng đã nhận văn bản số 536/SVHTTDL-BQLDA ngày 7/8/2014 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Phú Thọ và văn bản số 701/CV/CT3-BXD ngày 15/8/2014 của Công ty cổ phần Xây dựng số 3 về việc điều chỉnh giá hợp đồng thi công theo Thông t- số 03/2005/TT-BXD ngày 4/3/2005 của Bộ Xây dựng. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến nh- sau:

1. Gói thầu số 1 Công trình Cải tạo, nâng cấp sân vận động Việt Trì hoàn thành bàn giao đ- a vào sử dụng từ 1/8/2008 đã hết thời gian bảo hành ngày 18/3/2010; đến ngày 26/10/2010 UBND tỉnh Phú Thọ có văn bản số 3743/UBND-VX2 cho phép chuyển hình thức hợp đồng từ hợp đồng trọn gói sang hợp đồng theo đơn giá là không phù hợp về trình tự thủ tục đầu t- xây dựng công trình.

2. Theo quy định tại Thông t- số 03/2005/TT-BXD ngày 4/3/2005 của Bộ Xây dựng H- ớng dẫn điều chỉnh dự toán công trình xây dựng cơ bản thì đối với những công trình, hạng mục công trình đang thi công dở dang chủ đầu t- xác định giá trị khối l- ợng xây dựng đã thực hiện đến hết ngày 30/9/2004 và khối l- ợng xây dựng còn lại thực hiện từ 1/10/2004 để áp dụng việc điều chỉnh dự toán công trình xây dựng cơ bản theo quy định tại Thông t- số 03/2005/TT-BXD.

3. Việc thanh toán, quyết toán hợp đồng xây dựng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết giữa các bên và quy định của Nhà n- ớc có liên quan. Tr- ờng hợp trong quá trình thi công có sự điều chỉnh từ bê tông th- ơng phẩm đổ tại chỗ sang bê tông dự ứng lực tiên chế đ- ợc cấp có thẩm quyền cho phép, nhà thầu thi công cam kết không làm tăng giá trị của hạng mục đã đấu thầu nh- nêu tại văn bản số 536/SVHTTDL-BQLDA thì việc thanh toán hợp đồng thực hiện theo thỏa thuận hợp đồng đã ký kết, khối l- ợng thi công thực tế đ- ợc nghiệm thu và cơ chế chính sách của Nhà n- ớc t- ơng ứng với thời kỳ thực hiện áp dụng cho hợp đồng.

4. Việc điều chỉnh dự toán công trình xây dựng thực hiện theo mục 1 và 2 nêu trên. Việc quyết toán vốn đầu tư xây dựng công trình thực hiện theo quy định của Bộ Tài chính tương ứng với từng thời điểm thực hiện đầu tư.

Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Phú Thọ căn cứ ý kiến nêu trên để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Nh- trên;
- L- u VT, KTXD, S(8).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

(đã ký)

Bùi Phạm Khánh